



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

Settore Assetto del Territorio, Urbanistica, Edilizia

**Settore Agricoltura, Attività produttive, SUAP, Ambiente,
Comunicazione ed Informazione**

Alla Regione Puglia

Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio

Sezione Urbanistica

pec: serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Puglia

Dipartimento Mobilità, qualità urbana, opere pubbliche e paesaggio

Sezione Assetto del Territorio

pec: servizio.assettoterritorio@pec.rupar.puglia.it

Alla Provincia di Lecce

Servizio Pianificazione Territoriale – e Funzioni di edilizia Sismica

pec: pianificazioneterritoriale@cert.provincia.le.it

PROVINCIA DI LECCE SERVIZIO AMBIENTE E TUTELA VENATORIA: ambiente@cert.provincia.le.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER PROVINCE
DI BR-LE E TA

mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

Alla A.S.L. Lecce – Dipartimento di Prevenzione

Ufficio del Referente Unico

pec: runord.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecce

pec: com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it

al Settore Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi del Comune di Leverano

pec: llpp.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

al Comando della Polizia Locale

poliziale.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it

ARPA PUGLIA- DIPARTIMENTO DI LECCE

dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

dir.scientifica.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

A tutti i portatori di interessi pubblici

e/o privati, individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati

c/o Albo Pretorio Comunale

e, per conoscenza

Spett.le Farmagricola srl via Porto Cesareo km 5,00

73045 LEVERANO (73045)

farmagricola.srl@pec.it

Sett.le ing. Dimastrogiovanni Dante

OGGETTO: Progetto “ **Intervento di ampliamento di una struttura commerciale esistente da destinare a centro servizi per l' Agricoltura in variante al vigente piano urbanistico in Leverano alla via Porto Cesareo (S.P. n. 21) km 5,00** Domanda presentata in data 28/02/2021 prot. n. 3831 Integrazione 29/06/2021 prot. n. 11639.

PROPONENTE: Romanello Daniele Amministratore Unico della Farmagricola srl con sede nel comune di Leverano alla via Porto Cesareo km. 5,00 -73045 . P.IVA 04455650756

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA E ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010, DELLA DGR 2581/2011, DGR N. 2295/2017 E DELLA LEGGE N. 241/1990 COME MODIFICATA DAL D. LGS. N. 127 DEL 30.06.2016 per il giorno 03/03/2022 ore 10:00

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Visto il DPR 7 luglio 2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 22 novembre 2011, n. 2581 di approvazione degli "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 21 dicembre 2017, n. 2295 di “Semplificazione e informatizzazione dei procedimenti in materia urbanistica. Approvazione della modulistica per il procedimento relativo all’insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art. 8 DPR n. 160/2010 e D.G.R. 2581/2011) ” ;

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D. Lgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

Visto il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

Vista l'istanza trasmessa al SUAP di questo Comune presentata in data 6/11/2017 prot. n. 17688 e successiva integrazione in data 8/02/2019 prot. n. 2341, da parte della Ditta Romano Maurizio – con sede legale in Leverano alla via Leopardi 71, in qualità di titolare della ditta individuale, corredata dai documenti alla stessa allegati e così elencati:

Relazione di assoggettabilità a VAS (rapporto preliminare) a firma di : ing. Dante Dimastrogiovanni e del dott. Francesco Quarta – geologo ;

Progetto architettonico a firma dell'ing. Dante Dimastrogiovanni costituito dai seguenti elaborati

Tav. 1 - Inquadramento urbanistico –Stralcio PPTR, stralcio aerofotogrammetria, stralcio PRG, stralcio catastale –Planimetria generale

Tav. 2 – Stato di Fatto. Piante sezioni e prospetti

Tav. 3 - Planimetria degli Standard Urbanistici - Parametri Urbanistici di Progetto . Calcoli planovolumetrici

Tav. 4- Progetto; Piante , Sezioni

Tav. 5- Progetto: Prospetti

Tav. 6- Progetto: Impianto di smaltimento reflui

Tav. 7- Progetto: Impianto elettrico

Visto che la suddetta richiesta, afferendo un insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, rientra fra quelli previsti dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 che individua nel procedimento di variante urbanistica semplificato quei casi in cui lo strumento urbanistico "... non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti...." che, nella fattispecie in esame, sussiste con riferimento alle esigenze di funzionamento e di sviluppo dell'impianto produttivo esistente e non va estesa ad ambito più vasto del territorio comunale;

Tenuto conto che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione competente del procedimento in oggetto;

Preso atto che lo scrivente ufficio in funzione delle attribuzioni conferite per le funzioni di cui all'art. 107 comma 2 del dlgs. 267/2000, con decreto sindacale n. 4 del 20/05/2019 prot. n. 9032, ha ritenuto meritevole di esame l'istanza di che trattasi per i rilevanti risvolti economici-produttivi dell'intervento, a beneficio dell'intera comunità locale, e quindi per le funzioni previste dal SUAP ha attivato le procedure di convocazione della Conferenza di Servizi (ai sensi della Legge n. 241/90 come modificata dal D. Lgs. n. 127 del 30.06.2016) per l'acquisizione degli atti di consenso, finalizzati all'adozione ed all'approvazione definitiva della variante urbanistica;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Dato atto ancora che prima della convocazione della conferenza dei servizi è stata avviata la procedura di verifica della Assoggettabilità a VAS relativa al piano/programma in oggetto ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012, 'art. 6 comma 1 lettera f) della R.R. n.18/2013, conclusa con determinazione di esclusione dal parte dell'autorità concedente giusto provvedimento di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) prot. n. 16016 del 16/09/2021, facente parte integrante del presente procedimento ,

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine

Accertata la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge n.241/90;

Vista l'attestazione del 20.04.2020 a firma del Responsabile del settore assetto del territorio urbanistica ed edilizia circa la sussistenza dei pre-requisiti di cui agli indirizzi approvati con D.G.R. n. 2581/2011, contenuta nella scheda istruttoria redatta in conformità alla scheda tipo con D.G.R. n. 2295 del 21.12.2017 (allegata alla presente);

Vista la D.G.R. n. 2295 del 21.12.2017 "Semplificazione e informatizzazione dei procedimenti in materia urbanistica. Approvazione della modulistica per il procedimento relativo all'insediamento di attività produttiva in contrasto con lo strumento urbanistico (art.8 D.P.R. n. 160/2010 e D.G.R. n. 2581/2011);

Verificato, pertanto, il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art 8 co.1 del D.P.R.n.160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui al punti 1), 2), 3) e 4) degli "indirizzi per l'applicazione dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 - Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" approvati con DGR 2581/2011;

COMUNICA

a) Oggetto della determinazione da assumere è “ Intervento di ampliamento di una struttura commerciale esistente da destinare a centro servizi per l' Agricoltura in variante al vigente piano urbanistico in Leverano alla via Porto Cesareo (S.P. n. 21) km 5,00. Variante su terreno individuato al nuovo catasto terreni al foglio 16 particelle 148-205-206 ” in variante allo Strumento Urbanistico vigente (istanza ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010).

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Settore Assetto del Territorio Urbanistica Edilizia, sito in via Menotti 14;

Tutta la documentazione inerente la pratica è, altresì, consultabile sul portale istituzionale del Comune all'indirizzo: www.comune.leverano.le.ite al link riportato sullo stesso sito a seguito della pubblicazione della convocazione della conferenza dei servizi.

b) che il giorno **18 febbraio 2022** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa e non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c) che il giorno **03 marzo 2022** è il termine perentorio di scadenza entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

d) che il giorno **10 marzo 2022 ore 10:00** sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990 in modalità videoconferenza mediante l'applicativo google meet, invitando le SSLL a collegarsi alla predetta conferenza nel giorno e nell'ora indicati. Sarà cura di questo ufficio, comunicare il link per la videoconferenza, anche a quanti, portatori di interesse avranno manifestato e dimostrato il titolo e diritto alla partecipazione .

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 ter comma 6 L. 241/90);

- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine da parte delle amministrazioni coinvolte, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

SI INFORMA

- che ai sensi dell'art.7 e dell' art.8 della L. 241/90, l'Amministrazione procedente è il Comune di Leverano (LE);

- che il Responsabile del Procedimento è l' ing. Antonio Miraglia del SUAP del Comune di Leverano ;

- che sono convocate alla predetta Conferenza di Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi al procedimento ex art.8 del DPR 160/2010;

- che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella Conferenza dei Servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;
- che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato su sito internet istituzionale dell'Ente, sino alla data del **07.03.2021**;
- che tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): protocollo.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it.

Distinti saluti.

Allegati:

- documentazione di progetto sopra elencata
- Istruttoria comunale
- Provvedimento di esclusione dalla Vas (prot. n. 16016 del 16/09/2021

Leverano 14/01/2022

il Responsabile SUAP
f.to ing. Antonio Miraglia